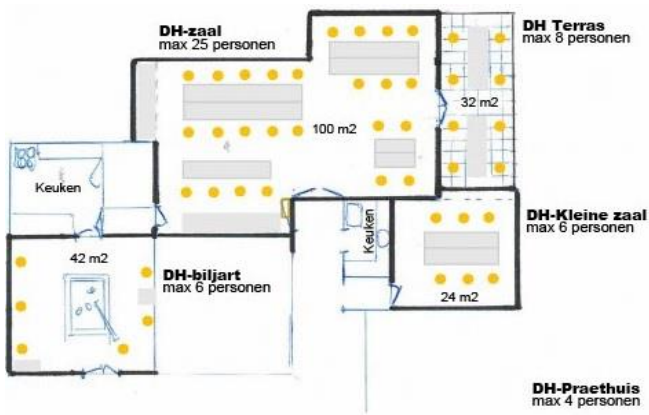


## Zalen Dertienhuizen en Marijke Staete

Gebruik van de recreatiezalen is mogelijk, zij het met beperkte aantallen, vanwege de corona-maatregelen en de 1,5 meter afstand regel. Daarom bijvoorbeeld nog geen Koffieochtenden, helaas. In overleg met de bewonerscommissie is de recreatiezaal van de Marijke Staete verhuurd aan SKN, zodat een veilige looproute voor de ouders die de kinderen komen brengen en halen kon worden gecreëerd.



## Badkamerrenovatie

Mits de pandemie en bijbehorende regelgeving het toelaten, gaan wij vanaf januari 2021 vervolg geven aan de badkamerrenovaties in De Dertienhuizen. Binnenkort valt een brief bij de eerste bewoners op de mat. De volgorde is bepaald op de technisch status van de badkamers, in kaart gebracht door externe bouwkundige van Bouwbureau Krimpenerwaard.



## Eikenprocessierupsen

In de tuin van de Dertienhuizen bleek deze zomer een flink aantal Eikenprocessierupsennesten aanwezig te zijn. Er is een bedrijf ingehuurd, om met een rupsenzuiger de nesten te verwijderen. Voor zover wij weten, heeft gelukkig niemand klachten gehad.



In november zijn, als vervolg daarop, bij deze eiken dode takken en een Els verwijderd. Ook hebben we nestkastjes voor Mezen opgehangen.



Hopelijk vinden de rupsen het hierna minder fijn in de tuin, en zullen er koppels Mezen nestjes maken en hun kuikens flink voeren met deze rupsen.

## Scootmobielen in De Dertienhuizen

De brandweer heeft wederom hun periodieke inspectie uitgevoerd. Van de brandweer kregen wij een aanmerking op de scootmobielen welke in de gangen stonden en daar werden opgeladen. Door de brandweer zijn wij geadviseerd een strenger beleid te gaan voeren op de mogelijkheden van het opladen van scootmobielen in de gangen. Naar aanleiding hiervan leggen de volgende voorwaarden op:

1. Scootmobielen mogen in de gemeenschappelijke ruimtes alleen nog maar overdag (06:00 tot 18:00) worden opgeladen, dus niet langer in de avond en nacht.

2. In de gemeenschappelijke ruimtes mogen alleen nog maar scootmobielen worden opgeladen die zijn voorzien van een 'fireblocker'.



## Smeer hem..

Gaat uw sleutel zo stroef? Piept er een scharnier? Dit kan vaak eenvoudig en zelfstandig worden verholpen. WD40 is naar onze ervaring een uitstekend smeermiddel, kleurloos, geeft geen vlekken. Een spuitbus kost zo'n € 5,-. Deze vindt u gewoon in de supermarkt.





## Vloerbedekking

Komend voorjaar wordt in de algemene gangen de vloerbedekking vervangen. In de Marijke Staete en De Rotonde op de begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping. In De Dertienhuizen op alle verdiepingen. De beide bewonerscommissies hebben uit twee opties een keuze gemaakt. Hierbij een impressie:



## Eteck heeft CV Dertienhuizen gemoderniseerd

In plaats van twee grote ketels, zijn er nu vier kleinere geplaatst. Dit geeft een groot voordeel met onderhoud en bij storingen. Bij defect van één kunnen de andere drie ketels het opvangen.

Alles is nu op afstand bestuurbaar. Eteck kan zelf inloggen en kijken of -en waar een eventuele storing is, en zo nodig bijsturen. Helaas is de modernisering niet vlekkeloos verlopen, wat wij met u zeer betreuren. Maar enfin, er is pittig geïnvesteerd door Eteck, ook om de installatie efficiënter, dus zuiniger, te laten functioneren.

Alleen om fysiek iets te vervangen, moet er wel een monteur komen natuurlijk. Evenals bij een storing in een specifieke woning, bijvoorbeeld door een defecte thermostaatknop.



## Goeie ouwe tijd...



Door een vertrokken bewoonster uit De Rotonde is deze klok gedoneerd. Zij kreeg hem niet mee naar haar nieuwe adres. Hij heeft een mooi plaatsje gekregen in de zaal van De Dertienhuizen.



## Bouwen van een nieuw dorp

Het gaat naar ons inziens erg voortvarend met alle bouw werkzaamheden in Krimpen aan de Lek. Twee complexen bij de Markt, een complex bij de Rijsdijk, de twee complexen tussen Marijke Staete en de Markt. En er volgt nog een complex bij de Ijsbaan en het omstreden gebouw "De Waag".



## Terras

Deze zomer zijn bij het terras van De Dertienhuizen de twee verkleurde canvasdoeken vervangen door een Ets op canvas van "Krimpen aan de Leck" uit 1756. Er kan veel veranderen in 250 jaar.

